

 CUB TAMIL NADU UNION BANK SINCE 1904	சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001, மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746
கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை கீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு சிடபி யூனியன் வங்கியின் கடன்நிறுத்தத்திற்குள்ளாகிய M/A. மார்ஸ் எண்டர்பிரைஸஸ், என்.17 & 18, வள்ளலார் நகர், கீழ்க்கு பாண்டி ரோடு, கோவியலூர், விழுப்புரம் - 605502, (2) திரு. M. மகேஷ், த/பெ. ஸமக்கேஸ், என்.33/7, கந்தசாமி கோ-அவுட் 2வது தெரு, K.K. ரோடு, விழுப்புரம் - 605602, (3) திருமதி.R. சௌதி, க/பெ. ராஜாராம், என்.128/3, மதுராமேட்டுப்பாளையம், சிறுகிராமம், பன்னாட்டி தாலூகா, கடலூர் - 607101, (4) திருமதி M. ஸ்டீவ்லாமைரி, க/பெ.M. மகேஷ், என்.33/7, கந்தசாமி கோ-அவுட் 2வது தெரு, K.K. ரோடு, விழுப்புரம் - 605602 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 02-09-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,14,59,010/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே பத்தான்கு லட்சத்து ஐம்பத்து எட்டாயிரத்து பத்து மட்டும்) மற்றும் 03-09-2025 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய தொகுதி தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 1992 (2002)ன் கீழ் சிடபி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அலுவலகம் சீலிடப்பட்ட டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை அழைப்பைப் பிறப்பிப்பதன் மூலம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	
வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் வெட்பூல்-A : (ராஜாராம் மனைவி திருமதி R. சௌதி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) கடலூர் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பன்னாட்டி சாள்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட ஆண்டிக்குப்பம் கிராமத்தில் ஸ்ரீ செவடி நகரில் சர்வே எண்கள்: 106 & 107, டவுன் சர்வே எண். 14/1ல் உள்ள பூச்சை, கீழ்க்கு - மேற்காக 60 அடி, வடக்கு - தெற்காக 25 அடி, பொத்தம் 1,500 சதுர அடி பரப்பளவிலான பிளாட் எண்.61 கொண்ட லீட்டுமனை & பிளாட் எண்.62ன் வடக்கு போர்வால் 5 அடி அகலம் 7 அடி அகலம் 61/1 கொண்ட RCC டொரேஷன் வீடு & S.C. எண்.600 & 584, வார்டு A, பிளாக் 7 கீழ்க்கண்ட எல்லைகளிடையே உள்ளது : 23 அடி வடக்கு - தெற்கான கோ-அவுட் ரோடுக்கு - மேற்கு, பிளாட் எண்.57க்கு : கீழ்க்கு, பிளாட் எண்.62ன் தெற்கு போர்வால் - க்கு : வடக்கு & பிளாட் எண்.58, 59 & 60க்கு : தெற்கு.	
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 26,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)	
வெட்பூல்-B (ஊமக்கேஸ் மகன் திரு. M. மகேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) அமிட்டம் 1 : விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அரகண்டநல்லூர் சாள்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட வீடான கிராமத்தில் சர்வே எண்.50/1ல் பூச்சை பரப்பளவு 0.19.50 ஏக்கர் மற்றும் சர்வே எண்.50/1ல் பூச்சை பரப்பளவு 0.14.0 ஏக்கர்.	
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 8,00,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சம் மட்டும்) (ஊமக்கேஸ் மகன் திரு. M. மகேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) அமிட்டம் 2 : விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அரகண்டநல்லூர் சாள்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட அரகண்டநல்லூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீ முருகன் நகரில் சர்வே எண்கள் 113/3, 111/4, 114/8, 111/10 & 111/68ல் உள்ள பூச்சை பரப்பளவு : கீழ்க்கு - மேற்காக 120 அடி, வடக்கு - தெற்காக - 20 அடி, பொத்தம் 2,400 சதுர அடி பரப்பளவிலான பிளாட் எண்கள் : 130 & 137 கொண்ட, காலி மனை, கீழ்க்கண்ட எல்லைகளிடையே உள்ளது : கீழ்க்கு & மேற்கில் - கோ-அவுட் ரோடு, தெற்கில் - பிளாட் எண்கள் 131 & 136 & வடக்கில் - பிளாட் எண்கள், 129 & 138.	
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 2,50,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) (ஊமக்கேஸ் மகன் திரு. M. மகேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) அமிட்டம் 3 : விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அரகண்டநல்லூர் சாள்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட அரகண்டநல்லூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீ முருகன் நகரில் சர்வே எண்கள் 113/3, 111/4, 114/8, 111/10 & 111/68ல் உள்ள பூச்சை பரப்பளவு : கீழ்க்கு - மேற்காக வடக்குத்தல் 42.6 அடி, தெற்குத்தல் 56 அடி, வடக்கு - தெற்காக - மேற்கு பூதத்தில் 40 அடி, கீழ்க்கு பூதத்தில் 29.6 அடி, பொத்தம் 1,711 சதுர அடி பரப்பளவிலான பிளாட் எண் 82 கொண்ட காலி மனை, கீழ்க்கண்ட எல்லைகளிடையே உள்ளது : கோ-அவுட் ரோடுக்கு - மேற்கு, மீதுள்ள பரப்பளவுக்கு : கீழ்க்கு, பிளாட் எண்கள், 80 & 81-க்கு : தெற்கு & பிளாட் எண் 83க்கு : வடக்கு.	
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 2,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து லட்சம் மட்டும்) மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்	
மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 26-09-2025 இடம் : சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், செங்குறிச்சி கிளை, எண். 323B/1A, உளுத்தூர்மேட்டி மெயின் ரோடு, செங்குறிச்சி, விழுப்புரம் - 606115. தொலைபேசி எண்.04149-222229, செல் எண்கள் : 9380351722, 8925964902.	
மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (1) விடுப்புமுடைய டெண்ட்ரதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆகராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விடுப்புமுடைய டெண்ட்ரதாரர்/ஏலம் கேட்பு விடுப்பினர், டெண்டர் படிவங்களை மேமேனூர், சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், செங்குறிச்சி கிளை, எண். 323B/1A, உளுத்தூர்மேட்டி மெயின் ரோடு, செங்குறிச்சி, விழுப்புரம் - 606115-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விடுப்புமுடைய டெண்ட்ரதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விவரப்படுத்தியிருக்கின்ற நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உரைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடபி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக கிணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரிப்பிட்டு, கீழ்க் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதிப்பற்றி நண்பகல் 12.00 மணி அளவில் அந்த குறிப்பிட்ட சம்பளிக்க வேண்டும். (4) விடுப்புமுள்ள டெண்ட்ரதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொந்தமான பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04149-222229, செல் எண்கள் : 9380351722, 8925964902ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த எடுத்துக்கெள் "கிருக்கிற்ற இடத்தில்", "கிருக்கிற்ற நிலையில்" மற்றும் "கிருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்ட்டுகள் விடுப்புமுள்ள ஆணைப்புகள் டெண்ட்ரதாரர்கள் முன்னிலையில் கீழ்க் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதிப்பற்றி நிபந்தனை 01.00 மணிக் குறிக்கப்படும். பொதுவாக, டெண்ட்டு நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக கீழ்க் குறிப்பிடும், டெண்ட்டு நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரப்படுத்திய கட்டணம் கருவாக ஏலம் கேர விடுப்பினர்களை விடுப்பித்தின் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் போல், வெளிப்படைபான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தினால், இந்த நிலையிலும், அதுபோல ஏலம் கேடுவதற்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடபி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) எவற்றிலும் டெண்ட்ரதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீத 75% தொகையை ஏற்படுத்த உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்கூறியபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் கீழ்க் நேரிலும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் வந்தால் விற்பனை தொகையையும் வற்றுக்கொண்ட பின்னரே, பெற்றி பெற்ற டெண்ட்ரதாரர் / ஏலத்திற்குக் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிபான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடக்கி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட உட்புறவா வீட்டுவா, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் காரணம் விவரப்படுத்தியிருக்கின்ற ஏலம் அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு. இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04-09-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொலி) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம். தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com	

D:\2025CUB\TentSep_25Wars Enterprises (Re_Ten) (Sengurichi_Cuddalore) (Tam_Eng)_04-09-2025 Size : 8 x 27 cm



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.1,14,58,010/- (Rupees One Crore Fourteen Lakh Fifty Eight Thousand and Ten Only) as on 02-09-2025 together with further interest to be charged from 03-09-2025 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. Mars Enterprises, Nos.17,18, Vallalar Nagar, East Pondy Road, Koliyanur, Villupuram - 605602. No.2) Mr. M. Magesh, S/o. Mr. Michel, No.33/7, Kandasamy Layout, 2nd Street, K.K.Road, Villupuram - 605602. No.3) Mrs. R. Jothi, W/o. Mr. Rajaram, No.128/3, Maduramettupalayam, Sirugramam, Panruti-Talu, Cuddalore - 607101. No.4) Mrs. M. Stellamarry, W/o. Mr. M. Magesh, No.33/7, Kandasamy Layout, 2nd Street, K.K.Road, Villupuram-605602.

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mrs. R. Jothi, W/o. Mr. Rajaram)

Dry S.Nos.106, 107, Town S.No.14/1, Andikuppam Village, Panruli Sub-Registration District, Cuddalore Registration District, with an extent of East x West 60 ft, North x South 25 ft., Totally 1,500 Sq.ft. House Site, Plot No.61 & Northern portion of 5 ft., in Plot No.62 at Sri Selva Nagar with an R.C.C. terraced house bearing Door No.61/1 & S.C.Nos.600 & 584, Ward A, Block 7 within these boundaries: West of: 23 ft., North x South layout Road, East of: Plot No.57, North of: Plot No.62 Southern Portion, South of: Plot Nos.58, 59 & 60.

Reserve Price : Rs. 26,00,000/-
(Rupees Twenty Six Lakh only)

Schedule - B :

(Property Owned by Mr. M. Magesh, S/o. Mr. Michel)

Item - 1 : Veedalam Village, Aragandanallur Sub-Registration District, Villupuram Registration District, Dry S.No. 50/1J with an extent of 0.19.50 Ares and Dry S.No.50/1L with an Extent of 0.14.0 Ares.

Reserve Price : Rs. 8,00,000/-
(Rupees Eight Lakh only)

(Property Owned by Mr. M. Magesh, S/o. Mr. Michel)

Item - 2: Aragandanallur Village, Aragandanallur Sub-Registration District, Villupuram Registration District, at Dry S.Nos. 113/3, 111/4, 114/8, 111/10 & 111/6B with an extent of East x West 120 Ft., North x South 20 ft., Totally 2,400 Sq.ft. Vacant Site Plot Nos. 130 & 137 at Sri Murugan Nagar within these boundaries: East & West of: Layout Road, South of: Plot Nos. 131 to 136, North of: Plot Nos. 129 & 138.

Reserve Price : Rs. 2,50,000/-
(Rupees Two Lakh Fifty Thousand only)

(Property Owned by Mr. M. Magesh, S/o. Mr. Michel)

Item - 3 : Aragandanallur Village, Aragandanallur Sub-Registration District, Villupuram Registration District, at Dry S.Nos.113/3, 111/4, 114/8, 111/10 & 111/6B with an extent of East x West Northern side 42.6 ft., Southern side 56 ft., North x South Western side 40 ft., Eastern side 29.6 ft., Totally 1,711 Sq.ft Vacant Site Plot No.82, Sri Murugan Nagar within these boundaries: West of: Layout Road, East of: Remaining extent, South of: Plot Nos.80 & 81, North of: Plot No.83.

Reserve Price : Rs. 2,00,000/-
(Rupees Two Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
26-09-2025	City Union Bank Limited, Sengurichi Branch, No.323B/1A, Ulundurpet Main Road, Sengurichi, Villupuram - 606115. Telephone No.04149-222229, Cell Nos.9380351722, 8925964902

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Sengurichi Branch, No.323B/1A, Ulundurpet Main Road, Sengurichi, Villupuram - 606115. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No.04149-222229, Cell Nos.9380351722, 8925964902. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (Inclusive of EMD paid) of the Sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 04-09-2025 Authorised Officer
Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

D:\2025\CUB\CUB_Ten\Sep_25\Mars Enterprises_(Re_Ten)_(Sengurichi_Cuddalore)_(Tam_Eng)_04-09-2025 Size : 8 x 27 cm